

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«14» 03 2013 г.

Дом № или строение (корпус) _____ 35/2 _____ ул.
(пер., пр., б-р) _____ Проспект Гая _____
Город, село Ульяновск район _____ Ульяновская область
Вид управления _____ ОАО «ГУК Железнодорожного района» _____
Управляющая (обслуживающая) организация _____
_____ ООО «РЭУ Южное» _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____
2. Материал стен _____ кирпич _____
3. Число этажей _____ 2 _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал _____ не имеется _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____ нет _____
6. Количество подъездов _____ 2 _____
7. Количество квартир _____ 12 _____
8. Общая площадь (кв.м) _____
9. Количество лифтов _____ нет _____
10. Количество мусоропроводов _____ нет _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ Не предусмотрено проектом _____
12. Оборудовано ПЗУ _____ Не предусмотрено проектом _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нет _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
председателя _____ Технический директор ООО «РЭУ Южное» В.В. Жаднов _____

и членов комиссии (представителей собственников) _____

1. Начальник участка ООО «РЭУ Южное» - Тарасов В.А.
 2. Мастер ООО «РЭУ Южное» - Сигаева И.В.
- Старшего по дому _____

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	нет	
3.	Окна, продуха	нет	
4.	Двери металлические	нет	нет

ТЕХПОДВАЛ			
	Запорн. Устройства, <u>двери в подъезде,</u> входы в подвал.	удовлетворительно	Ремонт не требуется
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	нет	нет
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	Удовлетворительно хомуты трещины , контруклон нет нет отсутствует	Ремонт не требуется, кап. текущий ремонт 20 м/п текущий ремонт 20 м/п нет
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удовлетворительно	Ремонт не требуется
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	нет	нет
11.	Электропроводка, светильники	Удовлетворительно,	Ремонт не требуется
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	Отсутствует	Переключения не требуется
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	нет	
2.	ГВС	Нет	
3.	Отопление	нет	
4.	Газоснабжение	Нет	
5.	Электроснабжения	Имеется — 1шт	В удовлетворит состоянии,
6.	Иные	Нет	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные,</u> панельные крупноразмерные блоки	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п	Нет	нет

ТЕХПОДВАЛ			
	швы стены сырые кв. №		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Без повреждений, в удовлетворительном состоянии	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	кв. 1,7,9	По проекту
5.	Кирпичные пилоны	нет	Нет
6.	Штукатурка	Частичное отслоение и осыпание	Текущий ремонт 32 м. кв
7.	Покраска, побелка	нет	нет
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	нет	Нет
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	нет
10.	Навесы, входы в подъезд	нет	нет
11.	Стены машинных отделений	нет	нет
12.	Карнизы, парапеты	нет	нет
13.	Отмостка	Частичное осыпание, трещины, проседание	Текущий ремонт 28,4 м.кв
14.	Цоколь	Частичное осыпание	Текущий ремонт 38 м. кв.
15.	Вытяжная вентиляция	нет	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные штукатуренные	Без повреждений в удовлетворительном состоянии	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление инженерные системы	Нет	Нет
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	Нет
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	Без повреждений в удовлетворительном состоянии	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В удовлетворительном состоянии	Ремонт не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			

ТЕХПОДВАЛ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы</u> , ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Протекание кровли <i>удовлетвор</i> В удовлетворит. состоянии, отсутствуют нет	Капитальный ремонт 100 м. кв <i>ремонт не требуется</i> нет
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках	Удовлетворительно Удовлетворительно	Ремонт не требуется Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска</u> , <u>побелка</u> , двери входа двери на чердак кровлю	Частичное отслоение краски, загрязнение,	Требуется текущий ремонт покраска — 70 м. кв, побелка 76 м.кв.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки <u>бельевые стойки</u> , скамьи и иные сооружения.	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , подходы к подъездам тротуары, <u>деревья</u> , кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, <u>освещение придомовой территории</u> .	Ямы, проседание <i>удовлетвор</i> <i>удовлетвор</i> <i>удовлетвор</i>	Требуется тек. Ремонт 40 м.кв.

Выводы и предложения комиссии:

Требуется земельный участок площадью 20 м².
1 км² - 20 м², 1 м² - 32 м²
открытого - 28 м², закрытого - 38 м², как
земельный участок - 10 м², так же
покрытого - 40 м², открытого - 146 м²
так же земельный участок - 40 м²

Подписи:

Председатель комиссии: В.В. Жаднов

Члены комиссии: В.А. Тарасов

И.В. Сигаева

В.А. Бояров

Старший по дому Петряева Т.С.

по согласованию со
старшей домо
89041893015.